



ПРОТОКОЛ №1

загальних зборів Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС» (ЄДРПОУ 40610303)

26.08.2024 р.

м. Дніпро

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Дата і час проведення загальних зборів: 21 серпня 2024р., 19.00-19.30

Місце проведення загальних зборів: м. Дніпро, вул. Володимира Вернадського, 35П.

Загальні збори проводились з ініціативи ініціативної групи.

На загальних зборах технічні засоби електронних комунікацій, з використанням яких співвласники брали участь в загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції – не використовувались.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ "ІМПЕРІАЛ ПАЛАС" (далі - Об'єднання): **25 осіб**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об'єднання: **5 292,4 м²**.

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **3 (три)** особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **925,8 м²**.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **10 (десять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **1904,9 м²**, з яких дві особи проголосували шляхом накладення на лист письмового опитування електронного цифрового підпису.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості **13 (тринадцять)** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об'єднання загальною площею **2830,70 м²**.

Відповідно до Статуту Об'єднання кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до розміру загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Збори вважаються повноважними приймати рішення.

Головою зборів обраний Яловий Олександр Олександрович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ:

1. Про звільнення голови правління ОСББ
2. Про обрання нового складу правління ОСББ
3. Про обрання нового складу ревізійної комісії ОСББ
4. Про надання повноважень при проведенні реєстраційних дій

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

1. Про звільнення голови правління ОСББ.

Виступив голова зборів, який повідомив, що більшість співвласників об'єднання вважають за необхідне звільнити голову правління Об'єднання.

Пропозиція: Звільнити Голову правління Вербаса Віталія Володимировича з 26 серпня 2024 року.

Голосували:

“за” – **2830,70 м²**, що складає **53,49%** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.

“проти” – **0 м²**, що складає **0%** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято.



Вирішили: Звільнити Голову правління Вербаса Віталія Володимировича з 26 серпня 2024 року.

2. Про обрання нового складу правління ОСББ.

Виступив голова зборів, який запропонував обрати новий склад Правління Об'єднання.

Пропозиція: Обрати новий склад правління:

- 1)Константиновський Денис Якович
- 2)Яловий Олександр Олександрович
- 3)Примаков Каміль Юрійович
- 4)Пустовий Сергій Володимирович
- 5)Андрієнко Катерина Миколаївна

Голосували:

“за”– 2830,70 м², що складає 53,49% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.

“проти”– 0 м², що складає 0% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати новий склад правління:

- 1)Константиновський Денис Якович
- 2)Яловий Олександр Олександрович
- 3)Примаков Каміль Юрійович
- 4)Пустовий Сергій Володимирович
- 5)Андрієнко Катерина Миколаївна

3. Про обрання нового складу ревізійної комісії ОСББ.

Виступив голова зборів, який запропонував обрати новий склад ревізійної комісії.

Пропозиція: Обрати ревізором ОСББ Корсун Олену Вікторівну

Голосували:

“за”– 2830,70 м², що складає 53,49% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.

“проти”– 0 м², що складає 0% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати ревізором ОСББ Корсун Олену Вікторівну.

4. Про надання повноважень при проведенні реєстраційних дій.

Виступив Константиновський Д.Я., який повідомив, що прийняті загальними зборами Об'єднання рішення про звільнення голови правління, обрання нового складу правління Об'єднання потребують вчинення реєстраційних дій. На вчинення реєстраційних дій від імені Об'єднання, рішення приймають загальні збори.

Пропозиція: Надати всі повноваження при проведенні реєстраційних дій зміни відомостей про юридичну особу Яловому Олександру Олександровичу РНОКПП 2980921630.

Голосували:

“за”– 2830,70 м², що складає 53,49% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.

“проти”– 0 м², що складає 0% від загальної площі квартир та нежитлових приміщень співвласників.



ВІДОМОСТІ

про кожного співвласника (його представника), який взяв участь в загальних зборах або письмовому опитуванні

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/приміщення, кв.м.	Прізвище, ім'я, по-батькові	Частка власності	ПІБ представника (у разі наявності)	Документ, що надає повноваження на голосування від імені власника (для представника)	Спосіб голосування
1	4	241,1	Сабзасва Вікторія Миколаївна	1	Примаков Каміль Юрійович	Довіреність 1713 від 26.08.2022 р.	Загальні збори, Біюлетень
2	16	211,8	Ялова Анастасія Вікторівна	1			Загальні збори, Біюлетень
3	17	386	Константиновський Денис Якович	1			Загальні збори, Біюлетень
4	21	18,8	Константиновський Денис Якович	1			Загальні збори, Біюлетень
5	29	34	Константиновський Денис Якович	1			Загальні збори, Біюлетень
6	9	293	Андрієнко Катерина Миколаївна	1			Письмове опитування
7	24	34,1	Сабзасва Вікторія Миколаївна	1	Примаков Каміль Юрійович	Довіреність 1713 від 26.08.2022 р.	Загальні збори, Біюлетень
8	15	204,9	Демченко Ангеліна Ігорівна	1	Демченко Ігор Олександрович	Довіреність №892 від 20.04.2024	Письмове опитування
9	18	210,6	Кагановська Тетяна Петрівна	1	Циновнікова Тетяна Петрівна	Довіреність №502 від 08.08.2023 р.	Письмове опитування
10	32	34,2	Кагановська Тетяна Петрівна	1	Циновнікова Тетяна Петрівна	Довіреність №502 від 08.08.2023 р.	Письмове опитування
11	7	204	Пустовий Сергій Володимирович	1			Письмове опитування
12	1a	102	Хрузіна Катерина Вадимівна	1			Письмове опитування, ЕЦП
13	8A	213,4	Зайцева Наталія Геннадіївна	1			Письмове опитування
14	25	34,1	Зайцев Станіслав Олександрович	1			Письмове опитування
15	18a	200,5	Білововк Ольга Анатоліївна	1			Письмове опитування
16	13	186	Корсун Олена Вікторівна	1			Письмове опитування, ЕЦП
17	5	203,1	Зелінська Ірина Сергіївна	1			Письмове опитування
18	22	19,1	Зелінська Ірина Сергіївна	1			Письмове опитування

Відповідно до ст. 78 Закону України «Про нотаріат» нотаріус, засвідчуючи справжність підпису, не посвідчує факти, викладені у документі, а лише підтверджує, що підпис зроблено певною особою

Голова зборів

Яловий О.О.

Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна, двадцять шосте серпня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, Батрак Є.В., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Ялового Олександра Олександровича**, який зроблено у моїй присутності.

Особу **Ялового Олександра Олександровича**, який підписав документ, встановлено, його дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

1044

Приватний нотаріус

Є.В. Батрак



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів."

Приватний нотаріус



ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ ДІЙСНИЙ



Протокол № 1

засідання правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
ОСББ «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС», (ЄДРПОУ 40610303)

м. Дніпро

26.08.2024 р.

Присутні – члени правління, обрані загальними зборами ОСББ «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС»:

- 1) Константиновський Денис Якович
- 2) Яловий Олександр Олександрович
- 3) Примаков Каміль Юрійович
- 4) Пустовий Сергій Володимирович

Присутні: 4 члена правління з 5, обрані на загальних зборах 21.08.2024 р. згідно Протоколу №1 загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС» від 26.08.2024 р.

Засідання правомочне.

Процедурні питання:

Головою засідання запропоновано обрати - **Примакова К.Ю.**

Секретарем засідання запропоновано обрати - **Ялового О.О.**

№ з/п	Член правління	Результати голосування («за» чи «проти»)	Особистий підпис
1	Константиновський Д.Я.	за	
2	Яловий О.О.	за	
3	Примаков К.Ю.	за	
4	Пустовий С.В.	за	

Голосували: За – 4.

Проти - 0

Рішення прийнято.

Вирішили: Обрати головою засідання - Примакова Каміля Юрійовича, секретарем засідання - Ялового Олександра Олександровича.

Порядок денний засідання:

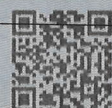
1. Обрання голови правління ОСББ «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС».
2. Про надання повноважень при проведенні реєстраційних дій.

1. Обрання голови правління ОСББ «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС».

Виступив голова засідання правління Примаков Каміль Юрійович, який запропонував обрати головою Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС» Ялового Олександра Олександровича.

Пропозиція для голосування: обрати головою Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС» Ялового Олександра Олександровича з 27.08.2024 р.

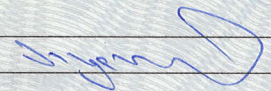
№ з/п	Член правління	Результати голосування («за» чи «проти»)	Особистий підпис
1	Константиновський Д.Я.	за	
2	Яловий О.О.	за	
3	Примаков К.Ю.	за	



НТН
118362



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4	Пустовий С.В.	за	
---	---------------	----	---

Голосували: За – 4

Проти - 0

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Обрати головою Правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ІМПЕРІАЛ ПАЛАС» Ялового Олександра Олександровича з 27.08.2024 р.

2. Про надання повноважень при проведенні реєстраційних дій.

Виступив голова засідання правління Примаков Каміль Юрійович, який повідомив, що прийняті зборами правління Об'єднання рішення про звільнення голови правління, обрання нового складу правління Об'єднання потребують вчинення реєстраційних дій.

Пропозиція для голосування: Надати всі повноваження при проведенні реєстраційних дій зміни відомостей про юридичну особу Яловому Олександру Олександровичу РНОКПП 2980921630.

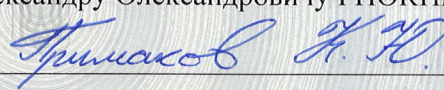
№ з/п	Член правління	Результати голосування («за» чи «проти»)	Особистий підпис
1	Константиновський Д.Я.	за	
2	Яловий О.О.	за	
3	Примаков К.Ю.	за	
4	Пустовий С.В.	за	

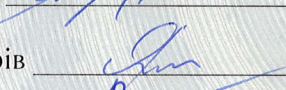
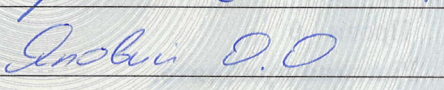
Голосували: За – 4.

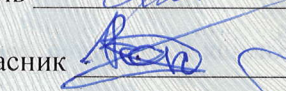
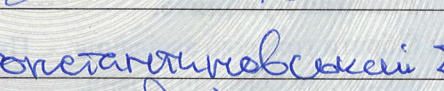
Проти - 0

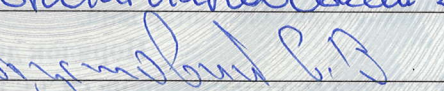
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Надати всі повноваження при проведенні реєстраційних дій зміни відомостей про юридичну особу Яловому Олександру Олександровичу РНОКПП 2980921630.

Голова зборів  /  /

Секретар зборів  /  /

Присутній учасник  /  /

Присутній учасник  /  /

Відповідно до ст. 78 Закону України «Про нотаріат» нотаріус, засвідчуючи справжність підпису, не посвідчує факти, викладені у документі, а лише підтверджує, що підпис зроблено певною особою

Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна, двадцять шосте серпня дві тисячі двадцять четвертого року.

Я, Батрак Є.В., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів **Примакова Каміля Юрійовича, Ялового Олександра Олександровича, Константиновського Дениса Яковича, Пустового Сергія Володимировича**, які зроблено у моїй присутності.

Особи **Примакова Каміля Юрійовича, Ялового Олександра Олександровича, Константиновського Дениса Яковича, Пустового Сергія Володимировича**, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 1045, 1046, 1047, 1048

Приватний нотаріус

Є.В. Батрак

